

■ 입주 안내 사항

1. **관리비**는 매월 1일부터 말일 까지 계산하여 익월 5일경에 부과오니 월 중간에 입주하시는 분께서는 관리비를 상호간에 합의하여 처리하여 주시기 바랍니다.
전기.수도.난방 검침을 원하실 때에는 시설팀(☎234-2103)에 연락주시면 검침을 받으실 수 있습니다.
(**자동이체**를 신청하신 업체는 반드시 **전출시 자동이체 해지신청**을 해주시기 바랍니다.)
2. **매매 시 관리비출연금**은 전출.입주사간에 **승계**하여 주시기 바랍니다.
(부득이 승계 처리할 수 없을 시에는 전입사에서 입금 후 전출사에게 입금되므로 시일이 조금 소요됩니다. 관리비출연금 입금계좌 : 기업은행 425-000132-04-053)
3. **주차권**은 분양평수 75평당 무료 2대, 유료 1대입니다.
(차량번호인식 시스템 시행으로 차량번호를 정확하게 등록하여 주시기 바랍니다)
① 차량번호가 정확하지 않거나, 월정기권을 사용기간 만료 전에 기간연장을 하지 않을 시 일일요금으로 정산되오니 만료 전에 꼭 재연장을 하시기 바랍니다.
② 방문차량의 경우도 번호인식으로 입.출차관리가 되며, 주차권 발권없이 요금이 정산됩니다(1시간무료, 이후 30분에 500원씩 요금이 정산됨)
③ 기타 세부사항은 홈페이지(www.btpkorea.com)부천테크노파크1단지 주차시설이용안내 및 **주차관리규정**이 게시되어 있으니 참조하시기 바랍니다.
4. 입주 시 **내부 구조변경** 및 임의구획, 소방시설(감지기, 스프링클러, 천장텍스공사, 칸막이)이 변경되는 경우 지원본부 시설팀에 문의하여 주시기 바랍니다.
기타**시설관련** 처리는 **중앙감시반**(☎234-2103)에 문의하시면 신속히 처리하여드립니다.
5. 이사로 발생한 **쓰레기** 및 내부공사로 발생한 쓰레기는 이삿짐업체 및 내부공사 업체에서 당일 반출함을 원칙으로 합니다.
(쓰레기처리장 ☎621-1110,011-737-7842, 미화팀 ☎621-1173)
6. **일반쓰레기**는 투명봉투에 넣어 18:00이후에 반출하여 주시고, **폐기물**은 폐기물봉투를 구입 후 18:00이후에 반출하여 주시기 바랍니다.
(폐기물봉투는 지원본부에서 구입, 일반투명봉투는 슈퍼에서 구입하여 사용하세요.)
7. 우리 단지는 정보화 산업단지로 지정되어 **광통신**이 설치되어 있으며, 인터넷 사용요금은 월15,000원/3대기준, 1대 추가당 5,000원씩 관리비에 부과(V.A.T별도)됩니다.
설치를 원하실 때는 저희 홈페이지(www.btpkorea.com) 부천테크노파크1단지, 제규정에 있는 양식을 다운받아 지원본부로 신청하여 주시면, 2~3일후에 설치가 됩니다.
8. 1층 엘리베이터앞 입주업체 **현황판** 업체수정은 3,000원/호당 입니다.
수정을 원하시는 업체는 지원본부로 신청하여 주시기 바랍니다.
9. 기타 문의는 **지원본부** ☎234-2100, FAX 234-2111

■ 임대시 구비서류

1. 입주신청서 1부
2. 소유주 확인서 1부
3. 사업자등록증 사본 1부
4. 임대차 계약서 사본 1부

■ 매매시 구비서류

1. 입주신청서 1부
2. 사업자등록증 사본1부
3. 건물등기부등본 1부 또는
매매계약서 사본

부천테크노파크1단지 지원본부

입 주 신 청 서

No : _____

구 분	동 호 (자가 . 임대) [분양면적 : m ²]						
소 유 자	성 명		비상연락처				
입 주 자	회 사 명		대 표 자				
	사업등록번호		e-mail				
	전 화 번 호		홈페이지				
	F A X		H.P				
회 사 개 요	자본금	백만원		종 업 원			
		2008년도	2009년도		남	여	계
	매출액(백만원)			박 사			
	수출액(천미불)			연구직			
	수입액(천미불)			사무직			
	주요수출국가			생산직			
				외국인			
				계			
	차량대수	승용차: 대,	화물차: 대,	기타: 대	합계: 대		
생 산 활 동	업 태		업 종				
	생산품목						
	사 용 처						
	납 품 처		협력업체				
	주 요 장 비 현 황						
	장 비 명	수량(대)	치수(Dimension)	무게(kg)	용 도		

위 입주자 본인은 부천테크노파크 1단지 관리규약 및 대표회의에서 의결하여 정하는 제반 관리규정을 승인하고 이를 성실히 준수 할 것이며, 만일 관리규약 및 제반 관리규정에 위반 하는 행위를 할 경우 관리규약 제반 관리규정 또는 대표회의의 결의에 따른 모든 제재조치를 일체의 이의 없이 감수할 것을 약속하고 입주를 신청합니다.

201 년 월 일
입주신청인 _____ (인)

소유주의 확인서

임대 목적물 소재지 : 경기도 부천시 오정구 삼정동 364번지
부천테크노파크 1단지 동 호
(분양면적 : 평)

임 차 인 : 사업자등록번호 :
회 사 명 :
대 표 자 :

상기 동 호수의 입주자(임차인)가 공용부분 시설물 훼손 및 각종위반 사항 발생 시 언제라도 원상 복구하고 관리비 등의 체납 발생시에도 연대하여 책임 질 것을 확인 각서 합니다.

201 년 월 일

소유 주 주소 :
사업자등록번호(주민등록번호) :
비상연락(H.P) :

부천테크노파크1단지 동 호 소유주 : (인)

부천테크노파크1단지 지원본부 귀중